

ОТЧЕТ

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УК "НТМ"
жилой дом № 6А по ул. Игнатия Вандышева за 2025 год.**

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества
Содержание и ремонт МКД	959 126,59	0,00	4 616 746,27	0,00	4 673 837,45	0,00	902 035,41	0,00
Теплоэнергия	1 226 156,22	0,00	4 533 049,12	0,00	4 557 036,39	0,00	1 202 168,95	0,00
Водоснабжение водоотведение,СОИ	507 033,60	0,00	1 354 454,09	0,00	1 465 789,51	0,00	395 698,18	0,00
Электроэнергия при СОИ	62 098,81	0,00	227 836,04	0,00	231 139,61	0,00	58 795,24	0,00
Домофон	21 303,95	0,00	100 489,00	0,00	100 482,01	0,00	21 310,94	0,00
госпошлина	8 405,46		33 729,73		30 892,17		11 243,02	
Антенна	2 552,60	0,00	18 960,00	0,00	20 312,77	0,00	1 199,83	0,00
ИТОГО	2 786 677,23	0,00	10 885 264,25	0,00	11 079 489,91	0,00	2 592 451,57	0,00

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	6 300 921,56
	теплоэнергия	4 715 079,67
	водоснабжение и водоотведение,СОИ	1 357 453,42
	электроэнергия местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	228 388,47
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	842 288,40
	дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	8 961,72
	уборка мест общего пользования и придомовой территории,двора	710 398,92
	содержание контейнерной площадки	122 927,76
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	3 280 258,44
	взыскание задолженности	173 041,25
	аварийно- диспетчерское обслуживание	25 871,56
	страхование,аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	267 528,89
	окраска кабины лифтов,замена тяговых канатов	81 156,00
	механизированная уборка снега	16 625,00
	обслуживание и поверка ОПУ	37 033,88
	техническое обслуживание и ремонт МКД	694 748,52
	замена теплообменника	422 664,00
	услуги диспетчерской службы	147 911,40
	вывоз веток и мусора	12 700,00
	тех.обслуживание системы диспетчеризации ИТП	36 740,00
	развозка соли и дресьвы	2 890,00
	ремонт и герметизация межпанельных швов	638 557,20
	ремонт кровли	34 114,01
	ремонт крыльца	17 799,10
	размещение информации в ГИС ЖКХ	6 000,00
	замена редуктора привода дверей кабины лифта	29 000,00
	замена пускателей лифта	9 383,00
	снятие,транспортировка,установка электродвигателя лебедки лифта	32 540,00
	замена контактора безопасности лифта	6 500,00
	замена лебедки главного привода лифта	133 200,00
	ремонт ограждений газонов	43 043,97
	ремонт спортивной площадки	75 118,92
	ремонт ступеней	7 651,46
	частичный ,косметический ремонт подъездов	139 211,68
	химическая промывка теплообменника	68 903,60
	антенна,домофон	120 325,00
4.	Затраты на содержание:	651 901,44
	услуги управляющей компании 8% от начисления по статье СРЖ	369 339,70
	налог УСНО	53 258,20
	банковские расходы 1.5%	166 192,35
	центр начислений , система "Город" , сопровождение бух.программ	63 111,19